

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	II - Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Carieră judiciară / Master în Drept

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL. PROTECȚIA PROPRIETĂȚII						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector Dr. Dan Constantin Tudurache						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lector Dr. Dan Constantin Tudurache						
2.4 An de studiu	1	2.5 Semestru	1	2.6 Tip de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	OB

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2. curs	1	3.3. seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5. curs	14	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					25
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					25
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					1
Examinări					4
Alte activități.....					-
3.7 Total ore studiu individual					83
3.8 Total ore pe semestru					125
3.9 Număr de credite					5

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Recomandat: Licența în Drept
4.2 De competențe	

5. Condiții (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Sala de curs cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	Sala de seminar cu dotari media (proiector, computer, sistem audio-video), tabla, cretă, flipchart, markere



6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C1. Cunoașterea aprofundată a unei arii de specializare și, în cadrul acesteia, a dezvoltării teoretice, metodologice și practice specifice programului; utilizarea adecvată a limbajului specific în comunicarea cu medii profesionale diferite</p> <p>C2. Utilizarea cunoștințelor de specialitate pentru explicarea și interpretarea unor situații noi, în contexte mai largi asociate domeniului</p> <p>C3. Utilizarea integrată a aparatului conceptual și metodologic, în situații incomplet definite, pentru a rezolva probleme teoretice și practice noi</p> <p>C4. Utilizarea nuanțată și pertinentă de criterii și metode de evaluare, pentru a formula judecăți de valoare și a fundamenta decizii constructive</p> <p>C5. Elaborarea de proiecte profesionale și/sau de cercetare, utilizând inovativ un spectru variat de metode cantitative și calitative</p>
Competențe transversale	<p>CT1. Executarea unor sarcini profesionale complexe, în condiții de autonomie și de independență profesională</p> <p>CT2. Asumarea de roluri/funcții de conducere a activității grupurilor profesionale sau a unor instituții</p> <p>CT3. Autocontrolul procesului de învățare, diagnoza nevoilor de formare reflexivă a propriei activități profesionale</p>

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

7.1. Obiectivul general	<p>Continuarea studiului Dreptului civil. Aprofundarea cunoștințelor relative la principiile și regulile de bază ale principalelor instituții ale materiei Drepturilor reale. Dobândirea de cunoștințe cu privire la reglementări relativ recente privitoare la reconstituirea dreptului de proprietate imobiliară. Studierea practicii judiciare în domeniul legilor retrocedării proprietății.</p>
7.2. Obiectivele specifice	<p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Explice noțiunile și regulile materiei.▪ Descrie aplicarea regulilor juridice la cazurile practice.▪ Utilizeze noțiunile și regulile materiei.▪ Analizeze teoriile elaborate în domeniu.

8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Buna-credință și elementele sale	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 1, 4, 6
2.	Validarea aparenței de drept. Noțiunea. Teoriile asupra aparenței. Elementele aparenței. Aplicații ale validării aparenței de drept. Eroarea comună și	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 1, 4, 6



	invincibilă în reglementare Noului Cod civil.		
3.	Încetarea proprietății comune și procedura partajului.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 13
4.	Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 13
5.	Regimul juridic al terenurilor și construcțiilor.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 7
6.	Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în temeiul Legii fondului funciar.	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 2, 5 RS 23, 24 ,29
7.	Publicitatea imobiliară. Sistemul de carte funciară reglementat de Legea nr. 7/1996 și Noul Cod civil	prelegere care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive, de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și soluții de practică judiciară.	2 ore RP 3, 4, 6 RS 14, 18, 22

Bibliografie**Referințe principale:**

1. Dimitrie Gherasim, *Buna-credință în raporturile juridice civile*, Editura Academiei, București, 1981.
2. Mirela Steluța Croitoru, *Retrocedarea terenurilor. Legea nr. 18/1991*, Ed. Hamangiu, 2010
3. Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
4. Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013.
5. Viorel Terzea, *Legile fondului funciar. Comentarii și explicații*, Ediția a 3-a, Ed. C.H.Beck, 2009; Ediția a 4-a, 2013.
6. Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
7. Liviu Pop, Ionuț-Florin Popa, Stelian Ioan Vidu, *Obligațiile*, Ediția a 2-a, Editura Universul Juridic, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Tudor R. Popescu, Petre Anca, *Teoria generală a obligațiilor*, Editura Științifică, București, 1968.
- 2) Constantin Stătescu, Corneliu Bârsan, *Drept civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1981, precum și edițiile revizuite și adăugite apărute în Editura ALL, București, începând cu anul 1993.
- 3) Dimitrie Gherasim, *Teoria generală a posesiei în dreptul civil român*, Editura Academiei, București, 1986.
- 4) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 5) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 6) Eugeniu Safta-Romano, *Drept civil. Obligații. Curs teoretic și practic*, Editura Neuron, Focșani, 1994.
- 7) Vasile Pătulea, *Regimul juridic al circulației terenurilor situate în intravilanul localităților*, Editura Universul, București, 1995.
- 8) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.



- 9) Ion P. Filipescu, *Dreptul civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Actami, București, 1996.
- 10) Teodor Sâmbrian, *Drept civil. Moduri originare de dobândire a proprietății*, Editura Europa, Craiova, 1996.
- 11) Corneliu Bârsan, Maria Gaiță, Mona Maria Pivniceru, *Drept civil. Drepturile reale*, Editura Institutul European, Iași, 1997.
- 12) Liviu Pop, *Drept civil român. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Lumina Lex, București, 1998.
- 13) Maria Gaiță, *Obligații*, Editura Institutul European, Iași, 1999.
- 14) Marian Nicolae, *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, Edit Press Mihaela S.R.L., București, 2000.
- 15) Eugen Chelaru, *Curs de Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura All Beck, București, 2000.
- 16) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
- 17) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura Lumina Lex, București, 2001.
- 18) Radu I. Motica, Anton Trăilescu, *Manual de drept funciar și publicitate imobiliară*, Editura ALL Beck, București, 2001.
- 19) Nicolae Boș, *Cadastru general*, Editura ALL BECK, București, 2003.
- 20) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Humanitas, București, 2004.
- 21) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Drept civil. Drepturile reale*, Editura Rosetti, București, 2005.
- 22) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, vol I-II, Editura Universul Juridic, București, 2006.
- 23) Mona-Maria Pivniceru, Georgeta Protea, *Jurisprudența în materia fondului funciar*, Ed. Hamangiu, 2008
- 24) Denisa Livia Băldean, Gabriela Cristina Frențiu, *Fond funciar. Culegere de jurisprudență*, Ed. Universul Juridic, București, 2009
- 25) Paul Vasilescu, *Drept civil. Obligații*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 26) Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012.
- 27) Paul Vasilescu, *Drept civil. Obligații*, Editura Hamangiu, București, 2012.
- 28) Ion Dogaru, Pompil Drăghici, *Drept civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura C.H. Beck, București, 2014.
- 29) Mihaela Cristina Mocanu, *Fond funciar, practică judiciară recentă*, Ed. Hamangiu, București, 2019; Ediția a II-a, 2022.

8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anii anteriori de studiu: Drepturile civile și clasificarea lor. Sistemul drepturilor reale. Privire comparativă asupra sistemului drepturilor reale în Codul civil de la 1864 și în Noul Cod civil.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 5, 8, 13, 15
2.	Seminar pentru fixarea unor cunoștințe dobândite în anii anteriori de studiu: Actul juridic civil. Clasificare. Condiții de validitate. Teoria nulității actului juridic civil.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 7 RS 1, 2, 6, 25
3.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterile unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 3, 4, 6 RS 3, 4, 5, 15, 17



4.	Buna-credință în Dreptul civil.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 1, 4, 6 RS 3
5.	Validarea aparenței de drept.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 1, 4, 6 RS 3
6.	Apărarea dreptului de proprietate	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 5, 15, 17
7.	Modalitățile dreptului de proprietate.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 5, 13, 15, 17
8.	Încetarea proprietății comune și procedura partajului.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 5, 13, 15, 17
9.	Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 13
10.	Regimul juridic al terenurilor și construcțiilor.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6 RS 4, 7
11.	Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în temeiul Legii fondului funciar.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 2, 4, 5, 6 RS 23, 24, 29
12.	Reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia	2 ore RP 4, 6



	locuințe, trecute în proprietatea statului. Legea nr. 112/1995	recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	
13.	Reglementarea regimului juridic al unor imobile preluate în mod abuziv. Legea nr. 10/2001	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 4, 6
14.	Probleme ale materiei publicității imobiliare.	discuții având drept suport temele prezentate la curs și bibliografia recomandată, referate elaborate de studenți, dezbaterăa unor probleme de interes teoretic și practic, analiza soluțiilor cuprinse în materialele de practică judiciară.	2 ore RP 3, 4, 6 RS 14, 15, 17, 18, 22

Bibliografie**Referințe principale:**

1. Dimitrie Gherasim, *Buna-credință în raporturile juridice civile*, Editura Academiei, București, 1981.
2. Mirela Steluța Croitoru, *Retrocedarea terenurilor. Legea nr. 18/1991*, Ed. Hamangiu, 2010
3. Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, București, 2011.
4. Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura C.H. Beck, București, 2013.
5. Viorel Terzea, *Legile fondului funciar. Comentarii și explicații*, Ediția a 3-a, Ed. C.H.Beck, 2009; Ediția a 4-a, 2013.
6. Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea Noului Cod civil*, Editura Hamangiu, București, 2015.
7. Liviu Pop, Ionuț-Florin Popa, Stelian Ioan Vidu, *Obligațiile*, Ediția a 2-a, Editura Universul Juridic, București, 2020.

Referințe suplimentare:

- 1) Tudor R. Popescu, Petre Anca, *Teoria generală a obligațiilor*, Editura Științifică, București, 1968.
- 2) Constantin Stătescu, Corneliu Bârsan, *Drept civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Academiei Republicii Socialiste România, București, 1981, precum și edițiile revizuite și adăugite apărute în Editura ALL, București, începând cu anul 1993.
- 3) Dimitrie Gherasim, *Teoria generală a posesiei în dreptul civil român*, Editura Academiei, București, 1986.
- 4) Eugeniu Safta-Romano, *Dreptul de proprietate privată și publică în România*, Editura Graphix, Iași, 1993.
- 5) Paul Mircea Cosmovici, *Drept civil. Drepturi reale, obligații, legislație*, Editura ALL, București, 1994.
- 6) Eugeniu Safta-Romano, *Drept civil. Obligații. Curs teoretic și practic*, Editura Neuron, Focșani, 1994.
- 7) Vasile Pătulea, *Regimul juridic al circulației terenurilor situate în intravilanul localităților*, Editura Universul, București, 1995.
- 8) Ion Filipescu, *Dreptul civil. Dreptul de proprietate și alte drepturi reale*, Editura Actami, București, 1996.
- 9) Ion P. Filipescu, *Dreptul civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Actami, București, 1996.
- 10) Teodor Sâmbrian, *Drept civil. Moduri originare de dobândire a proprietății*, Editura Europa, Craiova, 1996.
- 11) Corneliu Bârsan, Maria Gaiță, Mona Maria Pivniceru, *Drept civil. Drepturile reale*, Editura Institutul European, Iași, 1997.
- 12) Liviu Pop, *Drept civil român. Teoria generală a obligațiilor*, Editura Lumina Lex, București, 1998.
- 13) Maria Gaiță, *Obligații*, Editura Institutul European, Iași, 1999.
- 14) Marian Nicolae, *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, Edit Press Mihaela S.R.L., București, 2000.



- 15) Eugen Chelaru, *Curs de Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura All Beck, București, 2000.
16) Corneliu Bârsan, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura ALL Beck, București, 2001;
17) Liviu Pop, *Dreptul de proprietate și dezmembrămintele sale*, Editura Lumina Lex, București, 2001.
18) Radu I. Motica, Anton Trăilescu, *Manual de drept funciar și publicitate imobiliară*, Editura ALL Beck, București, 2001.
19) Nicolae Boș, *Cadastru general*, Editura ALL BECK, București, 2003.
20) Valeriu Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Editura Humanitas, București, 2004.
21) Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, *Drept civil. Drepturile reale*, Editura Rosetti, București, 2005.
22) Marian Nicolae, *Tratat de publicitate imobiliară*, vol I-II, Editura Universul Juridic, București, 2006.
23) Mona-Maria Pivniceru, Georgeta Protea, *Jurisprudența în materia fondului funciar*, Ed. Hamangiu, 2008
24) Denisa Livia Băldean, Gabriela Cristina Frențiu, *Fond funciar. Culegere de jurisprudență*, Ed. Universul Juridic, București, 2009
25) Paul Vasilescu, *Drept civil. Obligații*, Editura Hamangiu, București, 2012.
26) Flavius-Antoni Baiaș, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod civil – Comentariu pe articole*, Editura C.H. Beck, București, 2012.
27) Paul Vasilescu, *Drept civil. Obligații*, Editura Hamangiu, București, 2012.
28) Ion Dogaru, Pompil Drăghici, *Drept civil. Teoria generală a obligațiilor*, Editura C.H. Beck, București, 2014.
29) Mihaela Cristina Mocanu, *Fond funciar, practică judiciară recentă*, Ed. Hamangiu, București, 2019; Ediția a II-a, 2022.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Gradul de asimilare a cunoștințelor și ponderea rezolvării corecte a sarcinilor de examen	Examen scris	50%
10.5 Seminar/ Laborator	- gradul de însușire a deprinderilor de analiză și prezentare - participarea la discuții, prezență activă. - calitatea documentării, - corectitudinea alcatuirii temelor de seminar - claritatea și consistența intervențiilor	Evaluare pe parcurs	50%
10.6 Standard minim de performanță			



Prezență cel puțin în proporție de 70% la activitățile de seminar. Respectarea termenelor de elaborare și predare a temelor de seminar. Nota minimă de promovare este 5 atât pentru activitatea de seminar, cât și la evaluarea finală din cadrul sesiunii de examene. Obținerea notei de promovare pentru activitatea de seminar este condiție pentru participarea la sesiunile de examene.

Data completării

14.09.2023

Titular de curs

**Lector Dr. Dan Constantin
Tudurache**

Titular de seminar

**Lector Dr. Dan Constantin
Tudurache**

Data avizării în departament

25.09.2023

Director de departament

Conf. dr. Vasile-Septimiu Panainte