

**FIȘA DISCIPLINEI****1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de DREPT
1.3 Departamentul	Drept privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Ciclul II - studii universitare de master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Dreptul afacerilor

**2. Date despre disciplină**

2.1 Denumirea disciplinei	Probleme speciale privind contractele civile						
2.2 Titularul activităților de curs	Lect. dr. Mirela Carmen Dobriță						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. dr. Mirela Carmen Dobriță						
2.4 An de studiu	I	2.5 Semestru	I	2.6 Tip de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei*	OB

\* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

**3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)**

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					30
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat					0
Examinări					3
Alte activități .....					0
3.7 Total ore studiu individual					83
3.8 Total ore pe semestru					125
3.9 Număr de credite					5

**4. Precondiții (dacă este cazul)**

4.1 De curriculum	Drept roman Drept civil. Partea generală Drept civil. Persoanele Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligațiilor Drept civil. Contracte Drept civil. Succesiuni Drept procesual civil Dreptul familiei Drept funciar și publicitate imobiliară Teoria generală a dreptului
4.2 De competențe	Buna cunoaștere a instituțiilor studiate la materiile indicate anterior.

**5. Condiții (dacă este cazul)**

<b>5.1</b> De desfășurare a cursului	Codul civil și legislația conexă, platforme de publicare a hotărârilor instanțelor din România
<b>5.2</b> De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Înșușirea noțiunilor prezentate la curs

**6. Competențe specifice acumulate**

<b>Competențe profesionale</b>	<p><b>C1.</b> Cunoaștere și înțelegere (cunoașterea și utilizarea adecvata a noțiunilor specifice disciplinei)</p> <p><b>C2.</b> Explicare și interpretare (explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei)</p> <p><b>C3.</b> Crearea și dezvoltarea abilităților de analiză și înțelegere a mecanismelor care normează dreptul național al contractelor</p> <p><b>C4.</b> Instrumental – aplicative (proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și de aplicare): corelarea cunoștințelor teoretice cu aplicarea în situații practice; evaluarea critică a reglementărilor specifice, doctrină și jurisprudență</p> <p><b>C5.</b> Abordarea aspectelor comparative între instituțiile studiate</p> <p><b>C6.</b> Atitudinale (manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile fata de domeniul științific / cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice / promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice / valorificarea optima și creativa a propriului potențial în activitățile științifice / implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice / angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare / participarea la propria dezvoltare profesională): înțelegerea importanței noțiunilor și a aplicabilității practice</p> <p><b>C7.</b> Etice: identificarea specificului și rolului studiului disciplinei, cu un comportament metodic adaptat în funcție de structurile de conținut ale materiei studiate, cu participare activă pe parcursul studiului cursului.</p>
<b>Competențe transversale</b>	<p><b>CT1.</b> Aplicarea noțiunilor învățate la materiile de drept civil din ciclul de licență și master. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului</p> <p><b>CT2.</b> Cunoașterea și prezentarea avantajelor și limitelor jurisprudenței specifice. Identificarea și sintetizarea de soluții generice și alternative la probleme de practică</p> <p><b>CT3.</b> Compararea soluțiilor și metodelor adoptate de-a lungul timpului pentru reglementarea instituțiilor specifice</p> <p><b>CT4.</b> Identificarea limitelor prezentei reglementări și redactarea de propuneri <i>de lege ferenda</i></p>

**7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)**

<b>7.1 Obiectivul general</b>	<p>Întrucât este o disciplină fundamentală în cadrul sistemului de drept continental-european, materia <i>Probleme speciale privind contractele civile</i> reglementate de Codul civil are obiectivul primordial de a trata aceste instituții ale dreptului privat în spiritul logicii juridice jurisprudențialiste și în acela al sintezei de valori juridice universale.</p> <p>Cursul urmărește prezentarea în mod accesibil și riguros a conceptelor și instituțiilor juridice specifice dreptului național al contractelor, precum și a jurisprudenței relevante în acest domeniu, prin deprinderea metodelor de lucru și de cercetare din domeniu. Se urmărește identificarea principalelor coordonate ale dezbaterilor privind problemele actuale specifice privind contractele civile. Cursul se adresează și masteranzilor care nu au studiat anterior dreptul contractelor, dar și masteranzilor care au cunoștințe în domeniu, urmând să le dezvolte și să le aprofundeze.</p>
<b>7.2 Obiectivele specifice</b>	<p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ înțeleagă problematica practică a definiției, caracterelor juridice, interpretării, delimitării, condițiilor de validitate și efectelor fiecărui contract din programă;</li><li>▪ identifice textele de lege care sunt problematice în practică;</li><li>▪ interpreteze și aplice textele de lege;</li><li>▪ interpreteze și aplice jurisprudența relevantă;</li><li>▪ integreze cunoștințele dobândite în ansamblul cunoștințelor de drept privat.</li></ul>

**8. Conținut**

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	Prelegerea care cuprinde expunerea temei, explicații și metode interactive de dialog cu studenții în jurul unor concepte, teorii și studii de caz. Metode/mijloace online de desfășurare a cursurilor și a evaluărilor (în sistem videoconferință)	2 ore. A se vedea bibliografia generală
2.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	--	--
3.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	--	--
4.	CONTRACTUL DE VÂNZARE ȘI CONTRACTUL DE SCHIMB	--	--
5.	CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE ȘI CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	--	--
6.	CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	--	--
7.	CONTRACTUL ÎNCHIRIERE ȘI CONTRACTUL DE ARENDARE	--	--
8.	CONTRACTUL DE MANDAT	--	--
9.	CONTRACTUL DE DEPOZIT	--	--
10.	CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	--	--
11.	CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ	--	--
12.	CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE	--	--
13.	CONTRACTUL DE TRANZACȚIE ȘI CONTRACTUL DE ASIGURARE	--	--
14.	CONTRACTUL DE ASIGURARE	--	--
<b>Bibliografie</b>  <b>Referințe principale:</b> 1. F.I.A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coord.), <i>Noul Cod civil, Comentariu pe articole</i> , Ed. C.H. Beck, București, 2012; 2. Francisc Deak, <i>Tratat de drept civil. Contracte speciale</i> , Ed. Universul juridic, București, 2001; 3. Dan Chirică, <i>Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I. Vânzarea și schimbul</i> , Ed. Hamangiu, București, 2017; 4. Codrin Macovei, <i>Contracte civile</i> , Ed. Hamangiu, București, 2006; 5. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod civil</i> , Ed. Universul juridic, București, 2013. 6. Codrin Macovei, Mirela Carmen Dobrilă, <i>Contractele translativ de proprietate. Manual pentru curs și seminar</i> , Editura Universul Juridic, București, 2019.			
8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	CONTRACTUL DE VÂNZARE	Activitatea de seminar se axează pe următoarele componente metodologice: <i>teoretice</i> (întrebări, teste grilă, scheme recapitulative), <i>demonstrative</i> , <i>practice</i> (spețe, modele de contracte, prezentarea/sinteza unei probleme de drept), <i>feed-</i>	A se vedea bibliografia



		<i>back, de proiectare/planificare, de antrenare.</i> Metode/mijloace online de desfasurare a activitatilor de seminar si a evaluarilor (desfasurate online in sistem videoconferinta, posibile evaluari pe parcurs si/sau finale desfasurate mixt sau online).	
2	CONTRACTUL DE VÂNZARE ȘI CONTRACTUL DE SCHIMB	--	--
3.	CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE, CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	--	--
4	CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE, CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, CONTRACTUL DE ARENDARE	--	--
5.	CONTRACTUL DE MANDAT, CONTRACTUL DE DEPOZIT, CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	--	--
6.	CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE. CONTRATUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ	--	--
7.	CONTRACTUL DE TRANZACȚIE CONTRACTUL DE ASIGURARE	--	--
<b>Bibliografie</b> Platformele digitale de publicare a hotărârilor instanțelor din România.			

### 9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Disciplina contribuie la formarea abilităților profesionale specifice în corelația cu standardele profesionale aplicabile profesiilor juridice.

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Asimilarea cunoștințelor și rezolvarea problemelor enunțate	Curs- Dialog Examen scris final	50% nota de la examenul final de semestru (examen scris, în sistem clasic față în față/ alternativ examen oral online - metode sau mijloace online de desfasurare a activităților de evaluare desfasurate online in sistem



			videoconferința, evaluări finale desfășurate mixt sau online)
<b>10.5 Seminar/ Laborator</b>	Înșușirea deprinderilor de analiză și prezentare enunțate la curs, participarea la discuții/dezbateri, prezență activă	Evaluare continuă/pe parcurs în cadrul seminariilor - prezentări și intervenții orale la problematizări și dezbateri, evaluări prin test scris - Scris și Dialog	50% nota de la seminar (evaluare pe parcurs în cadrul seminariilor- scris și oral, în sistem față în față/ alternativ evaluare online orală- metode sau mijloace online de desfășurare a activităților de evaluare în sistem videoconferința, evaluări pe parcurs desfășurate mixt sau online)
<b>10.6 Standard minim de performanță:</b>			
5 prezențe la seminar; minim nota cinci la seminar; minim nota 5 la examenul final de semestru (examen scris, în sistem clasic față în față/ alternativ evaluare online - metode sau mijloace online de desfășurare a activităților de evaluare online în sistem videoconferința, evaluări pe parcurs și/sau finale desfășurate mixt sau online). Promovarea seminarului este o condiție de îndeplinit pentru a se putea susține evaluarea finală în sesiunea ordinară –nepromovarea seminarului implică evaluarea finală în sesiunea de restanțe.			

Data completării  
09.09.2020

Titular de curs  
Lect. dr. Mirela Carmen Dobrilă

Titular de seminar  
Lect. dr. Mirela Carmen Dobrilă

Data avizării în departament  
30.09.2020

Director de departament  
Conf. dr. Septimiu Panainte